

DRISTOR CORNER

APARTMENTS



Str. Emanoil Buteica nr.17-21



UPBUILD



DRISTOR CORNER APARTMENTS este un proiect rezidential premium intr-o zona centrala a Bucurestiului cu acces facil catre centrul comercial Kaufland, statia de metrou Dristor, linii STB 1,10,19,23,27,135,330,N122, parcul IOR, mall-ul Park Lake, Bucuresti mall si multe alte puncte de interes precum scoli si gradinite. Constructia va avea un regim de inaltime 2S+P+3E+4R+5R cu apartamente de 2, 3 si 4 camere si finisaje de inalte calitate precum gresie Marazzi, Mirage, sanitare Geberit, Daniel Rubinetterie, etc).

DETALII

- INTRARE MODERNA
- 28 LOCURI PARCARE SUBTERAN
- ASCENSOR KONE ★



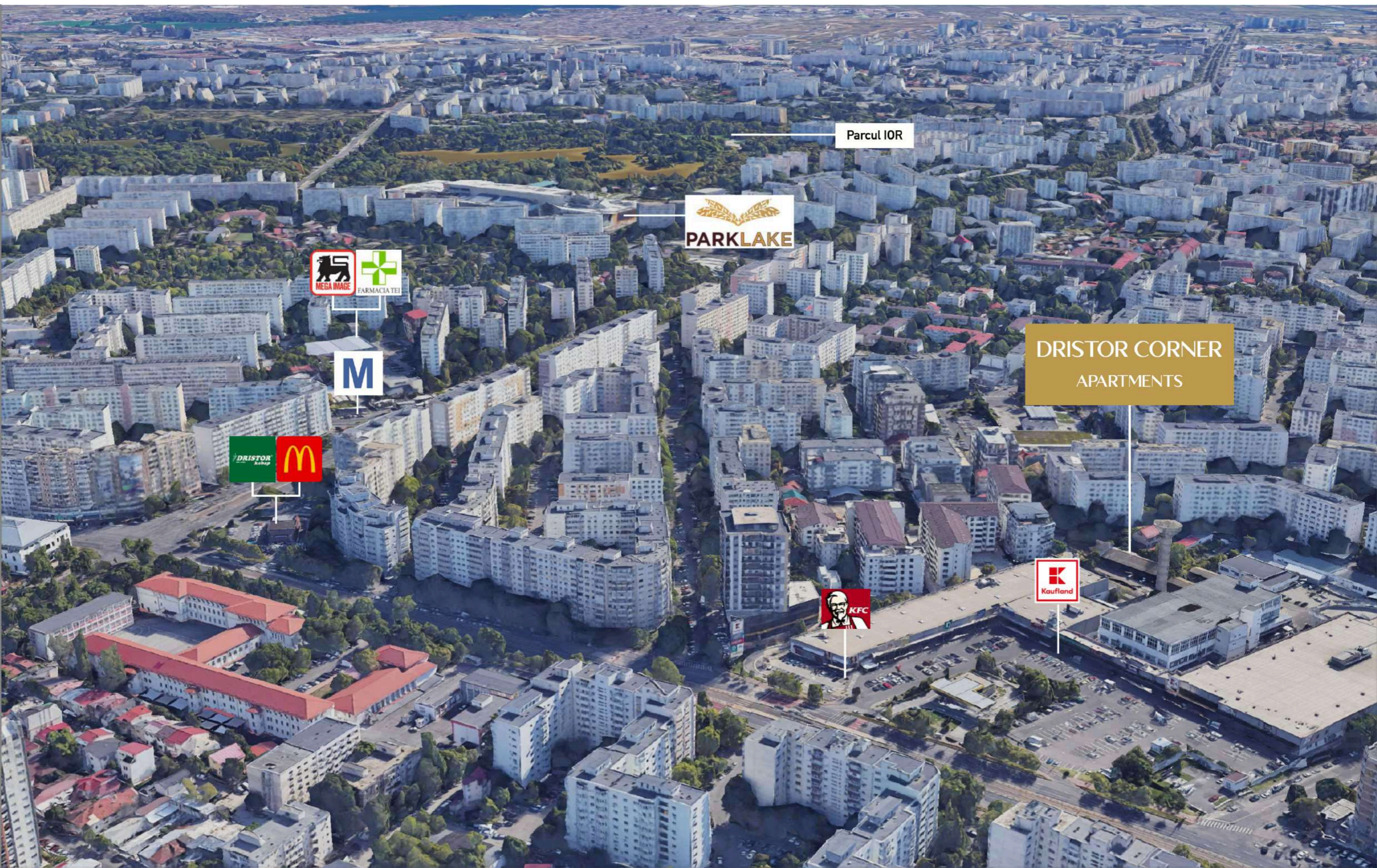
FATADA

- TAMPLARIE SCHUKO PVC TRIPAN
- BALUSTRADA STICLA
- ILUMINAT LED BALCOANE
- PLAFOANE ASPECT LEMN

INTERIOR

- GRESIE FAIANTA MARRAZZI, MIRAGE ★
 - SANITARE GEBERIT & DEMM RUBINETTERIE (NEGRU MAT/GOLD) ★
 - INCALZIRE IN PARDOSEALA
 - USI BALAMALE ASCUNSE ★
 - USI INTRARE BLINDATE PINUM ★
 - APARATAJ ELECTRIC VIMAR ITALIA
-

LOCATIE



Parcul IOR

PARKLAKE

MEGA IMAGE
FARMACIA TEI

M

DRISTOR
McDonald's

KFC

Kaufland

DRISTOR CORNER
APARTMENTS

ETAJ 1-2-3-4

4 CAMERE- 221.000+ TVA

AP5- Disponibil AP10-Vandut AP15-Vandut AP20-Vandut



UPBUILD

SUPRAFETE

1	HOL	7,73 m ²
2	DEPOZITARE	2,04 m ²
3	BAIE	4,02 m ²
4	LIVING	24,92 m ²
5	BUCATARIE	7,58 m ²
6	DORMITOR	15,64 m ²
7	DORMITOR	10,87 m ²
8	DORMITOR	12,43 m ²
9	BAIE	4,31 m ²
SUPRAFATA UTILA		89,54 m²
10	BALCON	14,80 m ²
SUPRAFETE TERASE SI GRADINI		14,80 m²
S_T TOTAL + TERASE SI GRADINI		104,34 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA		110,37 m²
S_T TOTAL + TERASE SI GRADINI		125,17 m²



APARTAMENT TIP 4C2 - ETAJE 1-4

ETAJ 1-2-3-4

2 CAMERE- 154.000+ TVA

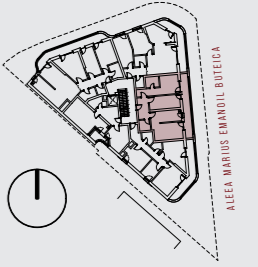
AP7- Disponibil AP12- Vandut AP17- Vandut AP22- Disponibil



UPBUILD

SUPRAFETE

1	HOL	6,50 m ²
2	DORMITOR	14,36 m ²
3	BAIE	3,89 m ²
4	DORMITOR	10,95 m ²
5	BUCATARIE	7,35 m ²
6	LIVING	16,38 m ²
7	BAIE	3,21 m ²
SUPRAFATA UTILA		62,64 m²
8	BALCON	14,51 m ²
SUPRAFETE TERASE SI GRADINI		14,51 m²
S_T TOTAL + TERASE SI GRADINI		77,15 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA		76,94 m²
S_T TOTAL + TERASE SI GRADINI		91,45 m²



APARTAMENT TIP 3C4 - ETAJE 1-4

ETAJ 1-2-3-4

3 CAMERE- 164.000+ TVA

AP6- Vandut AP11-Vandut AP16-Vandut AP21-Vandut



UPBUILD

SUPRAFETE

1	HOL	5,33 m ²
2	DORMITOR	12,75 m ²
3	DORMITOR	12,34 m ²
4	BUCATARIE	10,50 m ²
5	LIVING	21,08 m ²
6	BAIE	3,47 m ²
7	BAIE	2,49 m ²
SUPRAFATA UTILA		67,96 m²
8	BALCON	12,20 m ²
SUPRAFETE TERASE SI GRADINI		12,20 m²
S_T TOTAL + TERASE SI GRADINI		80,16 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA		84,01 m²
S_T TOTAL + TERASE SI GRADINI		96,21 m²



APARTAMENT TIP 3C3 - ETAJE 1-4

LOCURI DE PARCARE SUBTERAN:

- SUBSOL -1: de la 15.000 + TVA
- SUBSOL -2: de la 12.000 + TVA

Subsol -1



Subsol -2



DATA FINALIZARE: NOIEMBRIE 2024

ANEXA:

- Oriunde apare simbolul ★ acesta reprezinta faptul ca dezvoltatorul, in cazul in care, din motive independente de vointa sa, datorate conditiilor economice actuale sau a lipsei materialelor din stocul furnizorilor, acesta poate alege alte materiale de finisaje similare sau de calitate mai buna decat cele mentionate.

DETALII TEHNICE:

Constructia este realizata din pereti din beton armat si grinzi din beton armat, dispuse perimetral. Dimensiunile si modul de realizare au rezultat in urma dimensionarii structurii in conformitate cu normele, standardele si normativele in vigoare. Placile tip dala au grosime de 20 cm si au fost concepute incat sa asigure pe de o parte izolare fonica corespunzatoare unui imobil cu locuinte colective, iar pe de alta parte sa asigure rezistenta impotriva seismelor.

Peretii exteriori de inchidere vor fi realizati din caramida eficienta de 30cm lungime si 25cm latime si vor fi placati cu polistiren de 10 cm. Peretii interiori de compartimentare vor fi realizati din caramida (30cm, 25cm, 20cm si 11,5cm grosime) si gipscarton. Fatadele vor fi finisate cu tencuiala decorativa, iar terasele vor fi placate cu ceramica si vor avea balustrade de sticla.

CONTACT: +40.726.287.783 - Petru Burchel; petruburchel@upbuild.ro;

www.upbuild.ro