

# CENTRAL BOUTIQUE APARTMENTS



Str. Sirenelor 41-47





**CENTRAL BOUTIQUE APARTMENTS** este un ansamblu rezidential amplasat intr-o zona centrala a Bucurestiului, in arealul Palatului Parlamentului si in proximitatea Hotelului JW Marriott.

Proiectul se desfasoara pe un teren de 1800 mp, avand regim de inaltime S+P+3E+4R, care include locuri de parcare subterane, apartamente cu doua, trei si patru camere dar si penthouse-uri, care se remarca printr-un stil arhitectural modern, finisaje de inalta calitate (Marrazi, Porcelanosa, Mirage, Dierre, etc) – spatii verzi si spatii de recreere pentru locatarii imobilului. Deasemnea, apartamentele de la parter vor avea terase si gradini proprii.

Complexul are o localizare excelenta, avand in apropiere puncte de interes importante precum , Parcul Izvor, Piata Constitutiei, Palatul Parlamentului, dar si scoli, licee si gradinite, spitale si clinici medicale, supermarket-uri si centre comerciale.

Proiectul este localizat in apropierea mai multor mijloace de transport in comun precum statia de metrou Izvor, RATB-uri si tramvai.

## FINISAJE

### DETALII

- INTRARE MODERNA
- ASCENSOR KONE
- GRESIE/FAIANTA MIRAGE ITALIA ★
- PARCHET BJELIN/BARLINEK - Pentru camera de zi, dormitoare, holuri si bucatarie este prevazut parchet stratificat sau laminat si plinta din mdf sau durompolimer ★
- TAMPLATIE SHUCO PVC, STICLA TRIPAN 44MM LowE 4 + Clar 4 + Solar4S 4, montate etans pe profil solbank;
- USI INTERIOR BALAMALE ASCUNSE SI IALA MAGNETICA
- USA BLINDATA APARTMANET PINUM ★
- APARATAJ ELECTRIC VIMAR ITALIA
- CENTRALA TERMICA DE APARTAMENT VIESSMANN/IMMERGAS ★
- INCALZIRE IN PARDOSEALA TIEMME ★
- APARATE DE CONTORIZARE SEPARATA A CONSUMULUI DE APA, ENERGIE ELECTRICA SI DE GAZE;
- OBIECTE SANITARE: VAS DE TOALETA GEBERIT, BATERII DEMM RUBINETTERIA, LAVOAR , CADA KALDEWAI, CADITA DE DUS CU PARAVAN STICLA ★
- PLAFONUL VA FI REALIZAT DIN PLACI DE GIPS-CARTON CU SCAFE LA FERESTRE PENTRU GALERII ★
- GRESIE PORTELANATA LA BALCOANE
- VIDEOINTERFON ELECTRA ★
- SISTEM CLIMATIZARE TIP DUCT MARCA GREE PENTRU ZONA LIVING ★



# LOCATIE



Parcul Izvor

Piata Unirii

Piata Constitutie

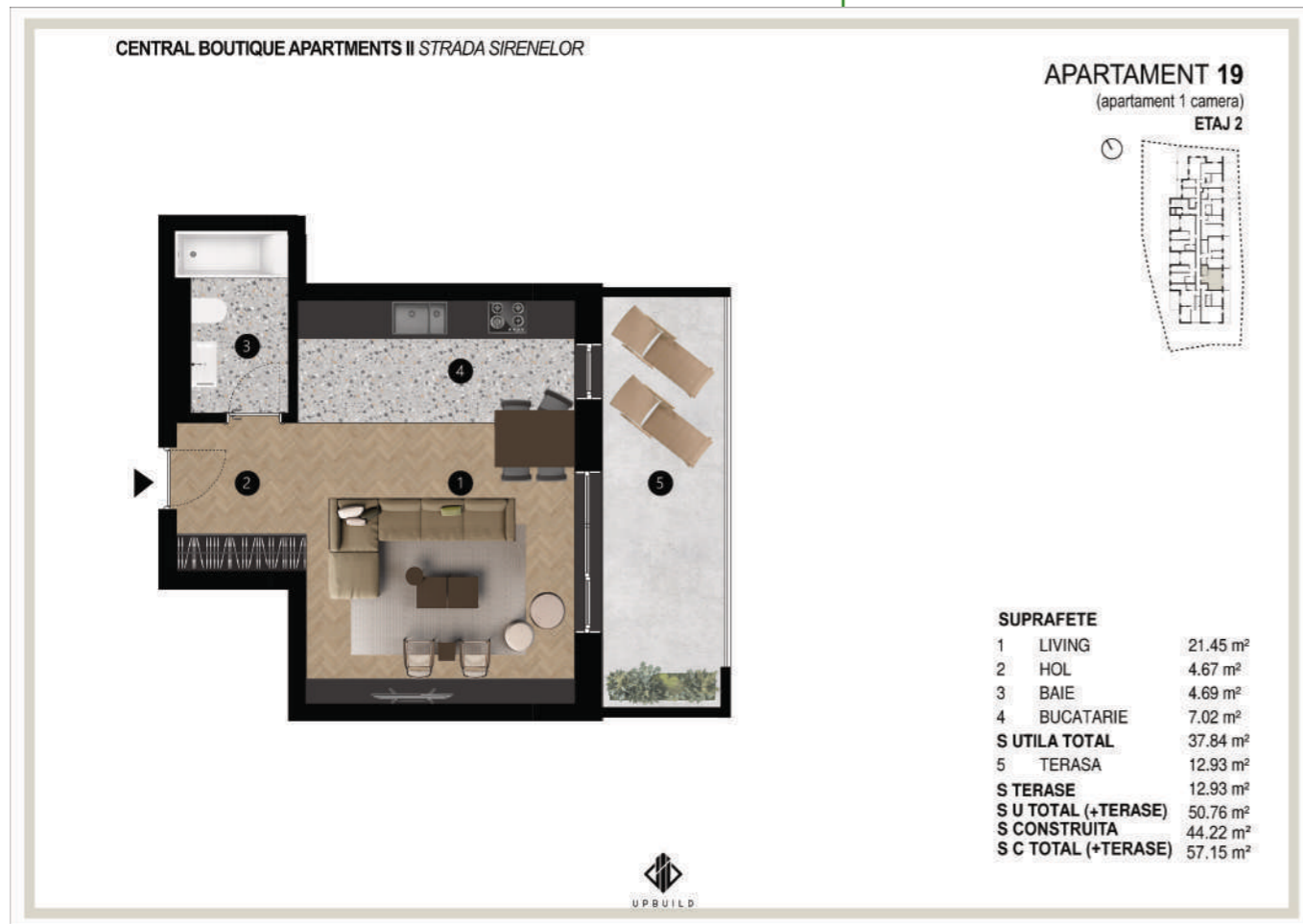
Catedrala Mantuirii  
Neamului

Palatul Parlamentului

Marriott

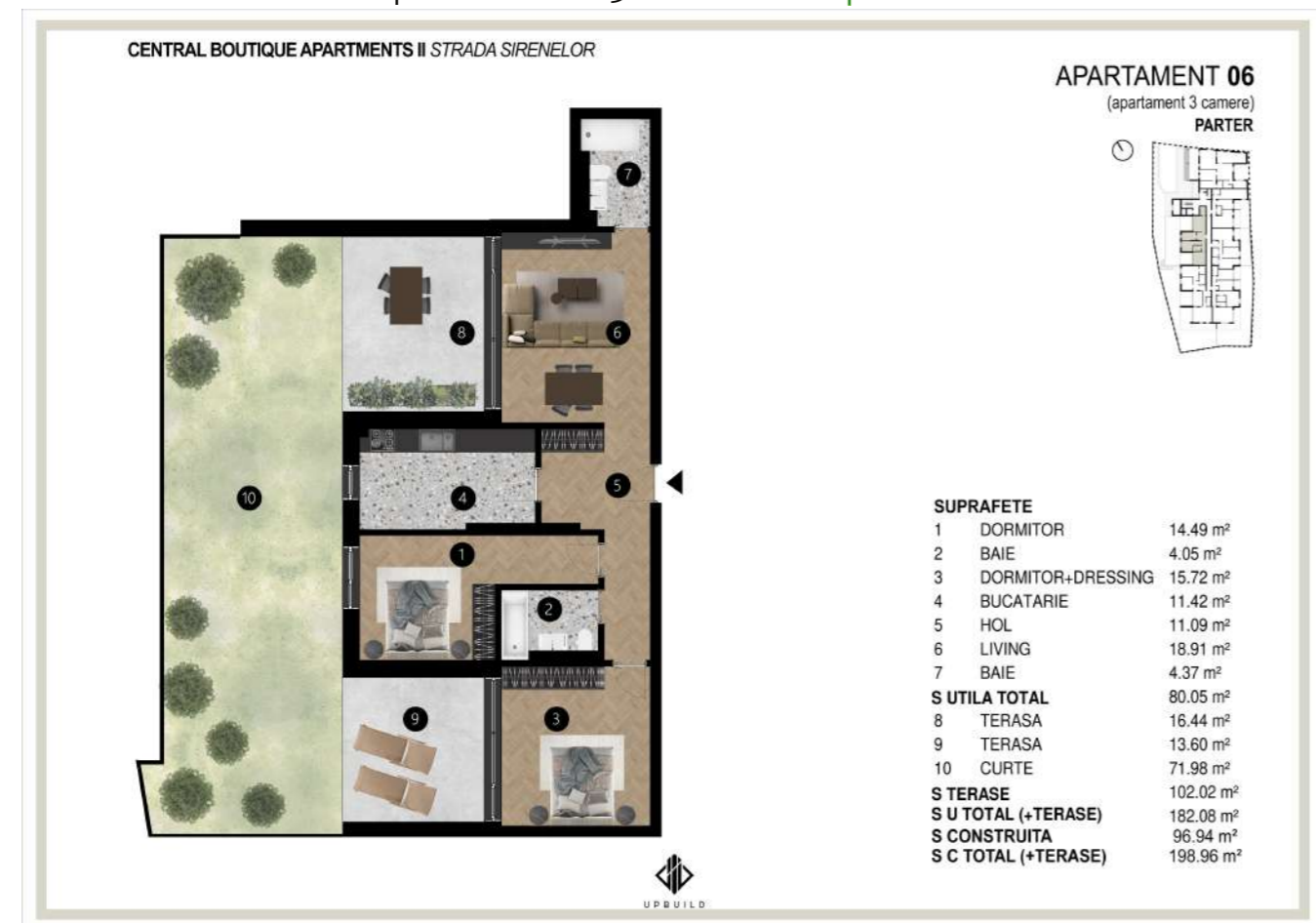
CENTRAL BOUTIQUE  
APARTMENTS

## Studio - ultimul disponibil



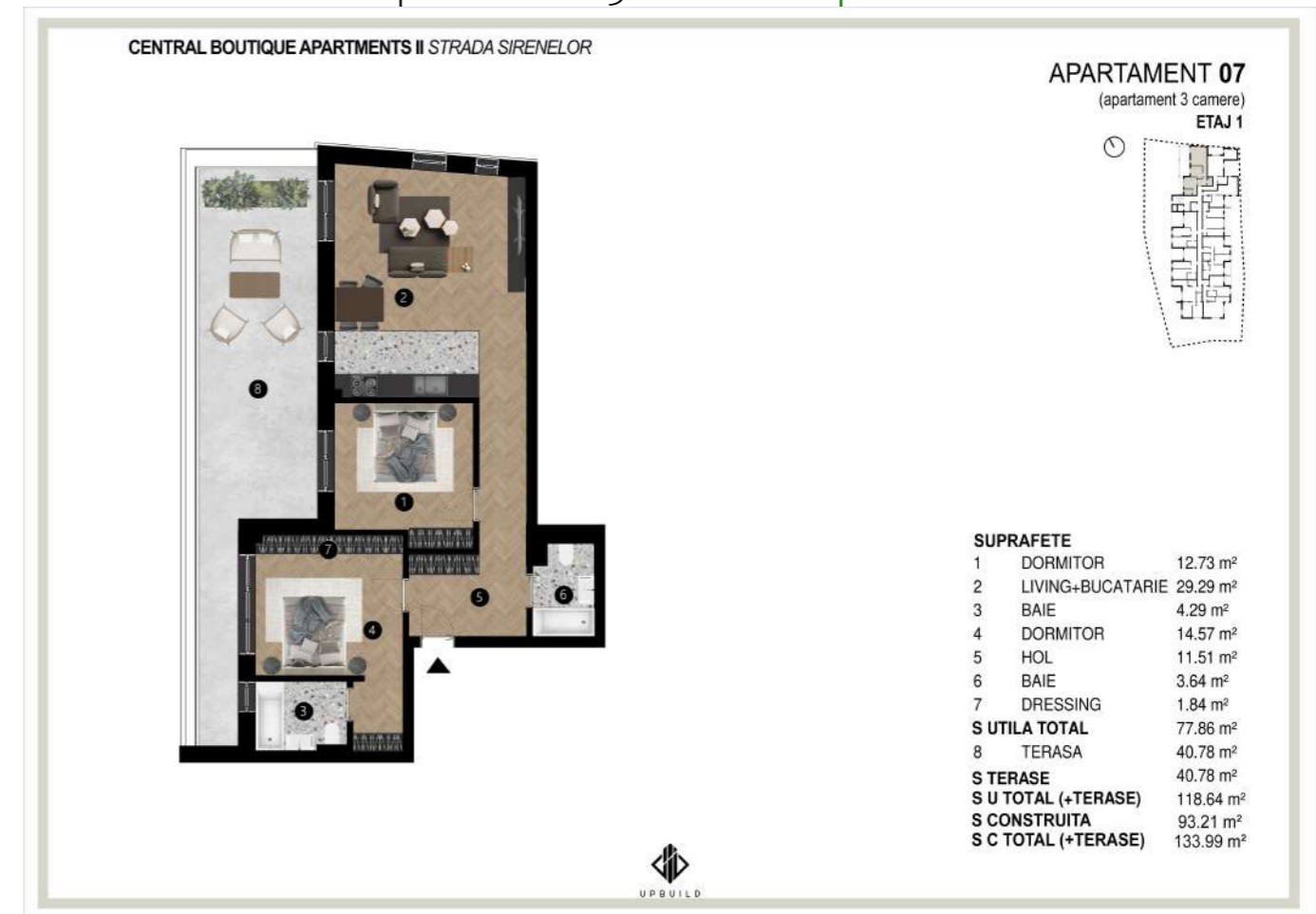
Pret - 109.000 + tva

## Apartamente 3 camere -disponibile

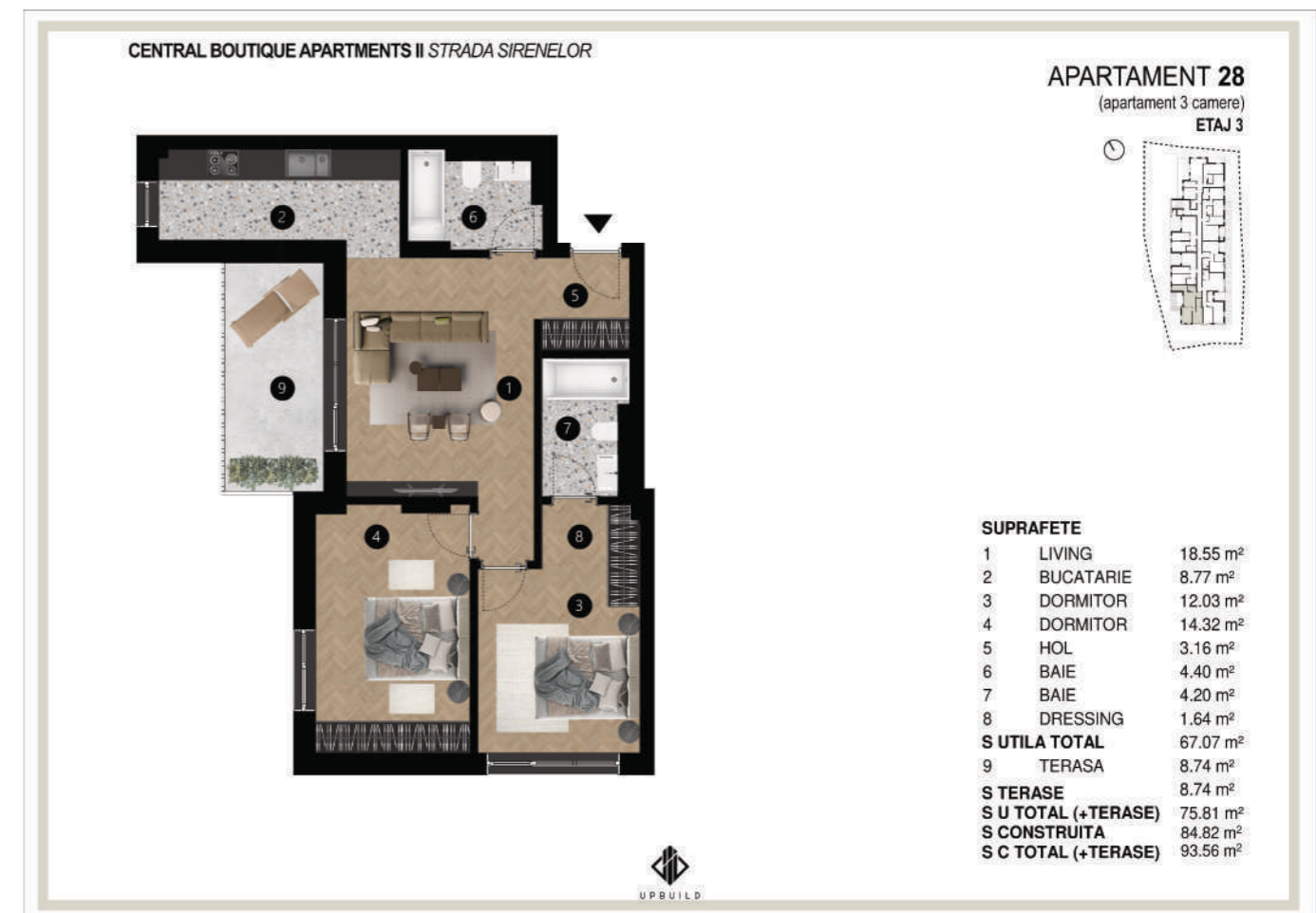


Pret -280.000 + tva

## Apartamente 3 camere -disponibile

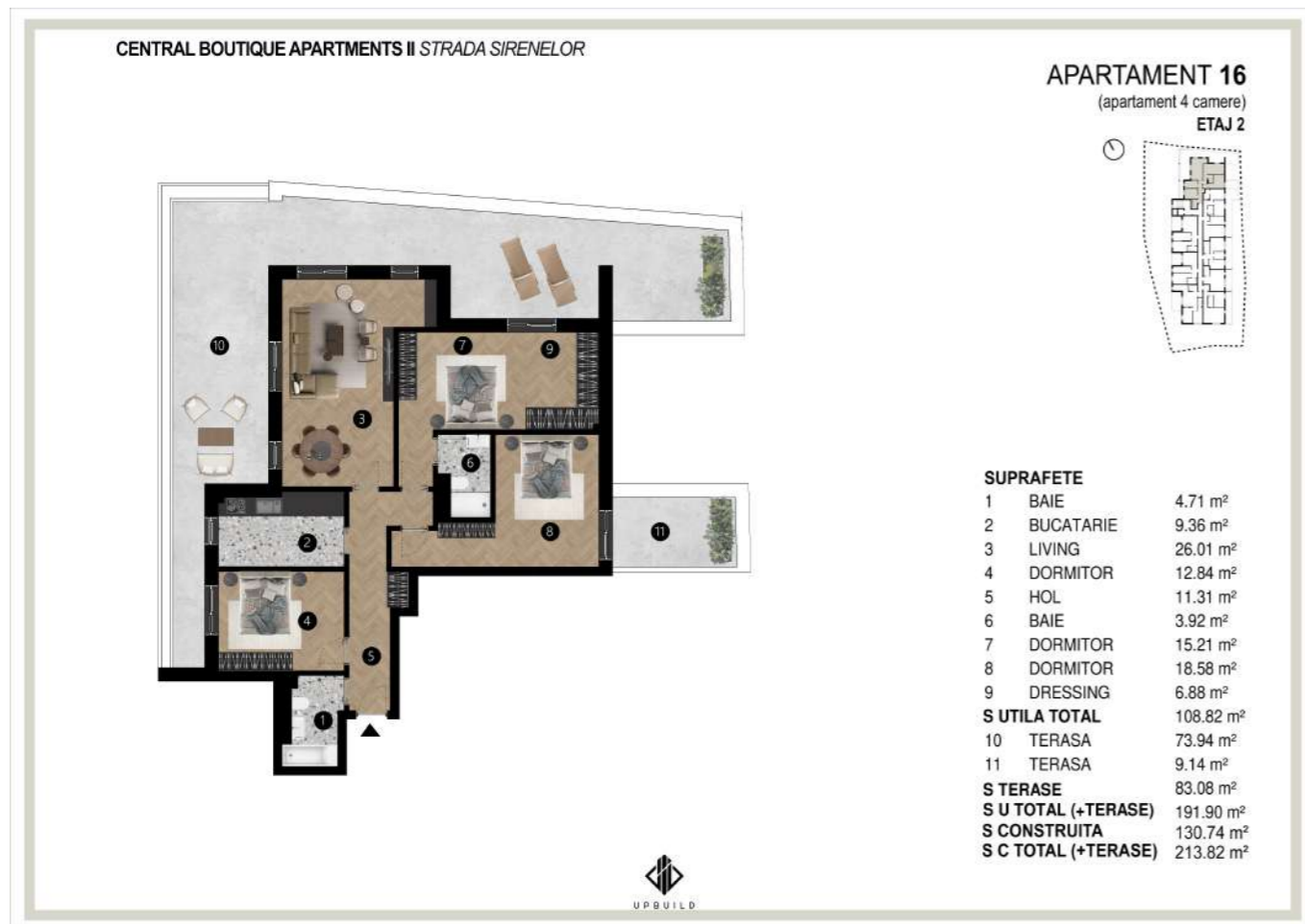


Pret - 221.000 + tva

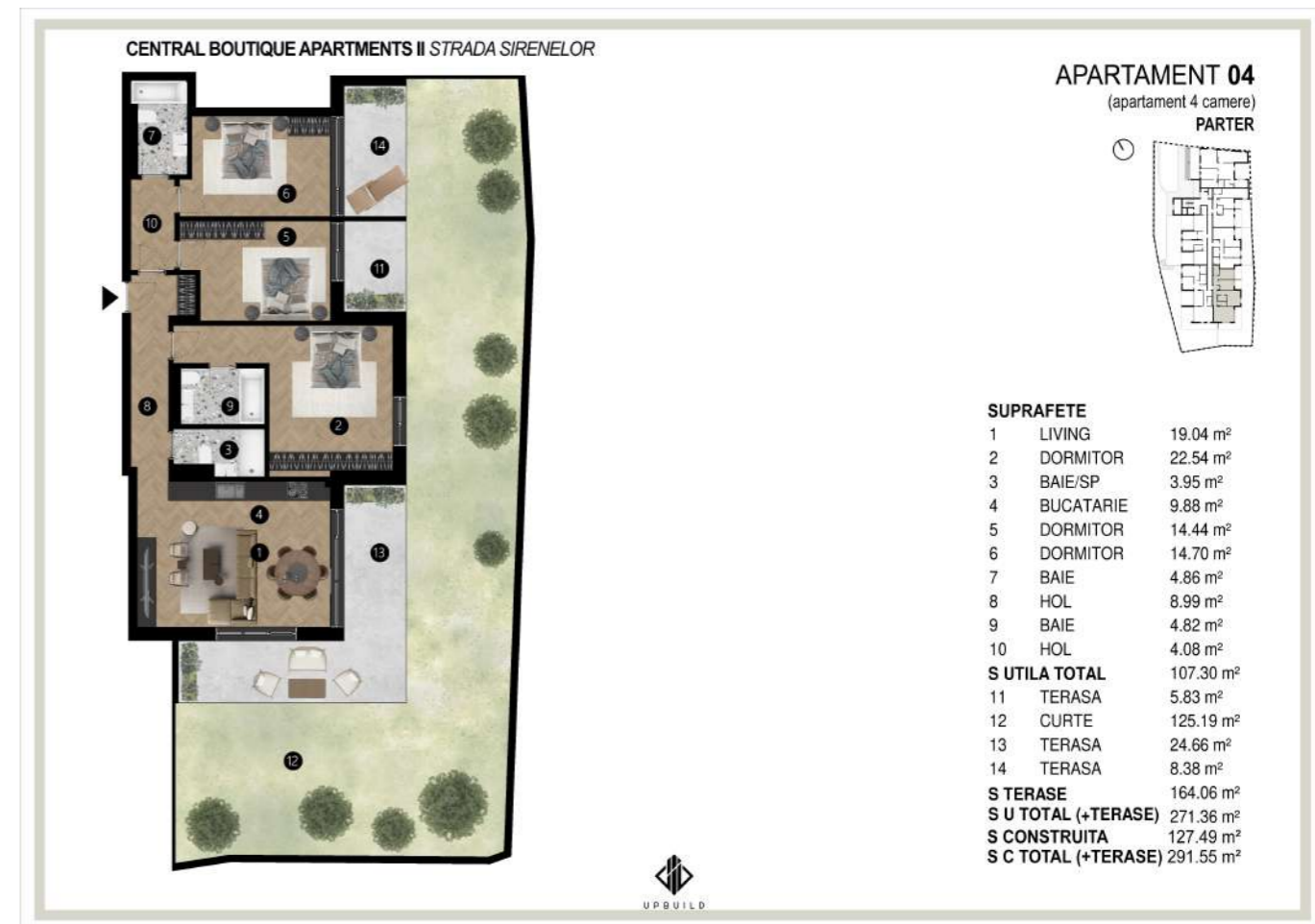


Pret - 188.000 + tva

## Apartamente 4 camere -disponibile



Pret - 349.000 + tva



Pret -365.000 + tva

## Duplexuri -disponibile



Pret -495.000 + tva - 1 loc parcare inclus



## DATA FINALIZARE: APRILIE 2024

### Parcare Subterana -1

Locuri parcare fara boxa: 18.000 + tva

Locuri parcare cu boxa depozitare: 24.000 + tva

### ANEXA:

- Oriunde apare simbolul ★ acesta reprezinta faptul ca dezvoltatorul, in cazul in care, din motive independente de vointa sa, datorate conditiilor economice actuale sau a lipsei materialelor din stocul furnizorilor, acesta poate alege alte materiale de finisaje similare sau de calitate mai buna decat cele mentionate.

### DETALII TEHNICE:

- Constructia este realizata din pereti din beton armat si grinzi din beton armat, dispuse perimetral. Dimensiunile si modul de realizare au rezultat in urma dimensionarii structurii in conformitate cu normele, standardele si normativele in vigoare.
-